



Муниципальное образование город Нефтеюганск  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2013

№ 10 - нп

О возмещении расходов по договорам найма, аренды жилого помещения

В соответствии с Решением Думы города Нефтеюганска от 27.09.2012 № 373-V «Об утверждении Положения о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в муниципальном образовании город Нефтеюганск, работающих в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск», администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить Порядок отнесения отдельных категорий граждан к приглашенным специалистам в отношении работников организаций, финансируемых из местного бюджета согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок возмещения расходов по договорам найма, аренды жилого помещения приглашенным специалистам, состоящим в трудовых отношениях в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск согласно приложению № 2.

3. Директору департамента по делам администрации города С.В. Мочалову направить постановление главе города В.А. Бурчевскому для обнародования (опубликования) и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города С.Е. Михалеву.

Глава администрации города

В.А. Арчиков

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Порядок

отнесения отдельных категорий граждан к приглашенным специалистам в отношении работников организаций, финансируемых из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения отдельных категорий граждан к приглашенным специалистам в отношении работников организаций, финансируемых из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск (далее – Порядок) разработан в соответствии с Решением Думы города Нефтеюганска от 27.09.2012 № 373-V «Об утверждении Положения о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в муниципальном образовании город Нефтеюганск, работающих в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск».

#### 2. Понятия и термины, используемые в Порядке

2.1. Организации, финансируемые из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск (работодатели) – органы местного самоуправления муниципального образования город Нефтеюганск, муниципальные учреждения города Нефтеюганска (далее - организации).

2.2. Высоккоквалифицированные специалисты – специалиста, имеющие высшее профессиональное образование.

2.3. Приглашённые специалисты – высококвалифицированные специалисты, имеющие в письменной форме приглашение на работу от организации.

#### 3. Категории приглашённых специалистов.

3.1. К категории приглашенных специалистов относятся:

3.1.1. Врачи всех специальностей.

3.1.2. Тренеры-преподаватели.

3.1.3. Педагогические работники.

3.1.4. Заместитель руководителя.

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок  
возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения приглашённым специалистам, состоящим в трудовых отношениях в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск

1. Общие положения

1.1. Порядок возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения приглашённым специалистам, состоящим в трудовых отношениях в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2004 № 497-п «О порядке возмещения расходов по найму, аренде жилого помещения приглашённым специалистам», Решением Думы города Нефтеюганска от 27.09.2012 № 373-V «Об утверждении Положения о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в муниципальном образовании город Нефтеюганск, работающих в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск».

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

1.2.1. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения приглашённым специалистам - выплата денежных средств из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск приглашённым специалистам с целью частичного возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения.

1.2.2. Собственник - физическое лицо, имеющее в собственности жилое помещение.

1.2.3. Наймодатель - собственник либо наниматель жилого помещения, заключивший договор найма жилого помещения с приглашёнными специалистами.

1.2.4. Арендодатель - собственник жилого помещения, заключающий договор аренды жилого помещения с приглашёнными специалистами.

1.2.5. Организации, финансируемые из бюджета муниципального образования город Нефтеюганск (работодатели) – органы местного самоуправления муниципального образования город Нефтеюганск, муниципальные учреждения города Нефтеюганска (далее - организации).

1.2.6. Приглашённые специалисты – высококвалифицированные специалисты, имеющие в письменной форме приглашение на работу от организации.

1.2.7. Члены семьи приглашённых специалистов - супруг (супруга), дети, родители, братья (сестры) совместно проживающие с ними.

2. Условия возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения

2.1. Право на возмещение расходов по договору найму, аренде жилого помещения, имеют приглашённые специалисты, состоящие в трудовых отношениях в организациях сферы образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также в иных организациях.

2.2. Руководители организаций осуществляют приглашение специалистов по согласованию с главой администрации города Нефтеюганска.

2.3. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения приглашённым специалистам, указанным в пункте 2.1. настоящего Порядка, осуществляется при условии:

2.3.1. Наличия приглашения на работу в письменной форме от организации.

2.3.2. Наличия гражданства Российской Федерации.

2.3.3. Осуществления трудовой деятельности в организациях, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка.

2.3.4. Отсутствия на праве собственности и (или) занимаемых по договорам социального найма в городе Нефтеюганске жилых помещений, принадлежащих приглашённым специалистам и членам их семей, совместно проживающих с ними.

2.4. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения осуществляется в отношении следующих жилых помещений:

2.4.1. Жилой дом, часть жилого дома.

2.4.2. Квартира, часть квартиры.

2.5. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения осуществляется в размере 50% суммы договора найма, аренды жилого помещения в деревянном доме и 40% суммы договора найма, аренды жилого помещения в капитальном доме, но не более 10000 (десять тысяч) рублей в месяц.

2.6. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения приглашённым специалистам осуществляется в пределах утверждённых бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

2.7. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения производится организацией путём перечисления денежных средств на лицевой счёт приглашённого специалиста.

2.8. Возмещение расходов на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, связи не производится.

2.9. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения производится ежемесячно за текущий месяц, до 10 числа следующего месяца, начиная с месяца подачи документов, а в случае отсутствия ранее

заключенного договора найма жилого помещения - начиная с месяца его представления. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения за январь следующего года осуществляется до 22 декабря текущего года.

2.10. Максимальный срок возмещения расходов по найму, аренде жилого помещения составляет три года в непрерывном исчислении.

3. Условия прекращения возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения

3.1. Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения прекращается в случаях:

3.1.1. Прекращения действия хотя бы одного из условий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

3.1.2. Истечения срока возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения, в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.

3.1.3. Досрочного расторжения договора найма, аренды жилого помещения с даты расторжения договора.

4. Формирование списков приглашённых специалистов

4.1. Формирование списков приглашённых специалистов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, осуществляется организацией.

4.2. В списках указывается фамилия, имя, отчество приглашённых специалистов, даты их рождения, сведения о документе, удостоверяющем личность (вид документа, серия и номер документа, кем выдан документ, дата его выдачи), полное наименование и место нахождения организации, в котором приглашённые специалисты осуществляют трудовую деятельность, занимаемую должность, дата заключения трудового договора, адрес места жительства в городе Нефтеюганске.

4.3. Ответственность за включение в вышеуказанный список приглашённых специалистов несут руководители организаций, работниками которых являются приглашённые специалисты.

5. Требования, предъявляемые к заявлению о возмещении расходов по договору найма, аренды жилого помещения

5.1. Заявление о возмещении расходов по договору найма, аренды жилого помещения приглашённые специалисты направляют руководителю организации.

5.2. В заявлении указываются:

5.2.1. Фамилия, имя, отчество без сокращений в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

5.2.2. Сведения о документе, удостоверяющем личность (вид документа, удостоверяющего личность, серия и номер документа, кем выдан документ, дата его выдачи), заполняются в соответствии с реквизитами документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. Сведения о месте жительства, месте пребывания (почтовый индекс, город, микрорайона (улицы), номера дома, корпуса, квартиры) указываются на основании записи в паспорте или документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства, месту пребывания.

5.2.4. Сведения о месте фактического проживания (почтовый индекс, город, микрорайона (улицы), номера дома, корпуса, квартиры).

5.2.5. Фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документов, удостоверяющих личность, степень родства членов семьи приглашенных специалистов.

5.2.6. Фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, наймодателя (арендодателя).

5.2.7. Почтовый адрес (электронный адрес), на который необходимо направлять уведомление о принятом решении.

5.3. К заявлению прилагаются:

5.3.1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и место жительства приглашенных специалистов.

5.3.2. Копия договора найма, аренды жилого помещения с указанием фамилии, имени, отчества (без сокращений), сведений о документе, удостоверяющем личность наймодателя (арендатора).

5.3.3. Копия свидетельства о заключении брака - при наличии совместно проживающего супруга (супруги).

5.3.4. Копия свидетельства о рождении ребенка (детей) - при наличии совместно проживающего ребенка (детей).

5.3.5. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности приглашённых специалистов и членов их семей на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории города Нефтеюганска.

6. Предоставление либо отказ в возмещении расходов по договору найма, аренды жилого помещения

6.1. Решение о предоставлении возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения, либо отказе в нём принимается организацией с учётом мнения профсоюзного комитета (уполномоченного представителя трудового коллектива), при соблюдении всех необходимых условий настоящего Порядка.

6.2. Основаниями для отказа в назначении возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения является отсутствие или неполное представление документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, а также предоставление недостоверных сведений, указанных в пункте 5.2. настоящего Порядка.

6.3. О принятом решении приглашённые специалисты уведомляются в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа в назначении возмещения расходов по договору найма, аренды жилого

помещения в уведомлении указывается причина отказа, и возвращаются предоставленные документы.

6.4.В случае отказа в возмещении расходов по договору найма, аренды жилого помещения, приглашённые специалисты, имеют право обратиться с письменным заявлением в органы администрации города Нефтеюганска по ведомственной принадлежности (департамент, комитет), либо обжаловать решение в суде, использовать иные способы защиты гражданских прав, предусмотренные законодательством.

6.5.Приглашённые специалисты, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, обязаны извещать руководителя организации в течение трёх рабочих дней со дня наступления следующих обстоятельств:

6.5.1.Об изменениях сведений о составе семьи, а также об изменении размера оплаты, установленной договором найма, аренды жилого помещения (с приложением соответствующих документов).

6.5.2.О продлении срока договора найма, аренды жилого помещения (с приложением соответствующего документа).

6.5.3.О досрочном расторжении договора найма, аренды жилого помещения.

6.5.4.О заключении нового договора найма, аренды жилого помещения (с приложением договора с указанием реквизитов наймодателя, арендодателя).

6.5.5.О приобретении, в том числе членами семьи приглашённых специалистов, жилых помещений на праве собственности или заключении договора социального найма жилого помещения.

6.5.6.О прекращении у приглашённых специалистов гражданства Российской Федерации.

7.Порядок возврата излишне выплаченных сумм по договору найма, аренды жилого помещения.

7.1.Суммы возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения, излишне выплаченные вследствие представления приглашёнными специалистами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, документов с заведомо недостоверными сведениями, влияющими на право возмещения расходов по договору найма, аренды жилого помещения, несвоевременного извещения организации об обстоятельствах должны быть возмещены.

7.2.Возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения осуществляется в досудебном порядке путём направления претензии или письменного уведомления с установлением сроков для ответа, позволяющих разрешить спор без обращения в судебные органы. В случае не возврата приглашёнными специалистами излишне выплаченных сумм в установленный срок, они подлежат взысканию в судебном порядке.

7.3.Возврат излишне выплаченных сумм на возмещение расходов по договору найма, аренды жилого помещения осуществляется приглашёнными специалистами путём перечисления на лицевой счет организации.

Лист согласования  
к проекту постановления администрации города  
«О возмещении расходов по договорам найма, аренды жилого помещения»

1. Визы:

Заместитель главы администрации города		С.Е.Михалева
Начальник юридическо- правового управления		А.П.Шарипов
Директор департамента финансов		Л.И.Щегульная
Директор департамента по делам администрации		С.В.Мочалов
Руководитель органа администрации города, подготовившего проект		Т.М.Мостовщикова

2. Проект разработан: специалистом- экспертом отдела общего образования, инспектирования и оценки качества образования департамента образования и молодёжной политики администрации города Нефтеюганска  
Румак Л.В. тел. (3463) 23 46 48

3. Примечание (замечания):

4. Рассылка:

1. Департамент по делам администрации - 1 экз.
2. Департамент финансов - 1 экз.
3. Дума города - 1 экз.
4. Комитет по здравоохранению - 1 экз.
5. Департамент образования и молодёжной политики - 1 экз.
6. Комитет по физической культуре и спорту - 1 экз.
7. Комитет культуры - 1 экз.
8. Дума города - 1 экз.



